



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 36 din 25.03.2026
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului estimativ
pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local
de urbanism al municipiului Câmpulung, județul Argeș" și transpunerea în GIS a
Planului de Urbanism General al Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară din data de 31 martie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124 / 13697 din 18.03.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al municipiului Câmpulung, județul Argeș";
- Raportul de specialitate nr. 124 / 13701 din 18.03.2025 al Serviciului de Dezvoltare Urbană privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al municipiului Câmpulung, județul Argeș";
- Adresa nr. 5141 din 05.03.2026 a Consiliului Județean Argeș, înregistrată sub numărul 124/11113 din 09.03.2026 în vederea fundamentării Programului multianual privind finanțarea „Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism”;
- Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Ordinul MDLPA nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- Art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 45 lit. a), art. 46 și art. 46¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Devizul privind cheltuielile pentru proiectul "Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de urbanism Municipiul Câmpulung";
 - Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al municipiului Campulung, județul Argeș" și transpunerea în GIS a Planului de Urbanism General al Municipiului Câmpulung, conform devizului estimativ prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, județul Argeș..

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Câmpulung, în termenul prevăzut de lege, Primarul Municipiului Câmpulung, Instituției Prefectului - Județul Argeș și organelor interesate și aducere la cunostință publică prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 25.03.2026

**Inițiator,
Primar,
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa la proiectul de hotărâre nr. 36 din 25.03.2026

DEVIZ PRIVIND CHETUELE PENTRU
Elaborare Plan Urbanistic General și Regulament Local de urbanism MUNICIPIUL CÂMPULUNG

NR. CRT.	Etapă		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, în cu TVA		Valoarea totală în cu TVA solicitată	Valoarea totală în cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
			buget de stat	buget local	buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	buget local
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
1	ETAPA I ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI STUDIU DE FUNDAMENTARE	1.2.1. Actualizarea suportului topografic								
2		1.2.2. Studiul geotehnic și al condițiilor hidrogeologice								
3		1.2.3. Studiul risicilor periculoase								
4		1.2.4. Studiul privind organizarea circulației și a transporturilor								
5		1.2.5. Studiul privind protecția mediului, riscurilor naturale și antropice								
6		1.2.6. Studiul istoric privind evoluția municipiului și a patrimoniului construit. Studiul privind peisajul								
7		1.2.7. Studiul privind valorificarea potențialului balnear și turistic	23120,00	40426,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8		1.2.8. Studiul privind tipul de proprietate								
9		1.2.9. Studiul privind infrastructura tehnico-edilărie								
10		1.2.10. Studiul consultativ privind analiza factorilor intereși (anchetă sociourbanistică)								
11		1.2.11. Studiul prospectiv privind evoluția activității economice a localității								
12		1.2.12. Studiul prospectiv privind evoluția socio-demografică a localității								
13		1.2.13. Studiul prospectiv privind mobilitatea și transportul								
14		1.2.14. Studiul impactului schimbărilor climatice								
15	ETAPA II SINTEZA ANALIZEI, DIAGNOZA, VIZIUNE DE DEZVOLTARE ȘI PLAN STRATEGIC DE DEZVOLTARE	Piese scrise								
		Piese desenate	0,00	47659,50	0,00					
16	ETAPA III PROPUNERI ȘI REGLEMENTARI	Memoriu								
		RLU	0,00	47659,50	0,00					
	ETAPA IV PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTARE ȘI PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE CORELAREA PUG CU PLANUL DE MOBILITATE URBANĂ	Piese scrise								
17		Piese desenate	30383,00	1390,00	0,00					
18	ETAPA V AVIZE ȘI ACORDURI; REDACTAREA FINALĂ	Documentații pt. obținerea avizelor	0,00	33361,65	0,00	0,00				
		Avizare	0,00	0,00	43614,45	43614,45				
		Introducerea condițiilor din avize și redactare PUG final	0,00	0,00	19384,20	19384,20				
19	ACTUALIZARE PUG		0,00	18445,00	0,00	0,00				
20	CHETUELE INDIRECTE, REG. TRANSPORT		0,00	0,00	32307,00	32307,00				
21	TRANSPUNERE PUG ÎN FORMAT GIS și ORDIN nr. 964/2023 (această etapă nu este inclusă în Contractul de executare servicii C208/2017, urmand a fi atribuit un nou contract de servicii)				121000,00	121000,00				
22	TOTAL 2026-2029		53903,00	108941,65	216305,65	216305,65	0,00	0,00	0,00	0,00

Achievator:
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Prestator:
S C QUATTRO DESIGN S.R.L.

Administrator:

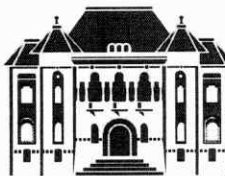
Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/13697 din 18.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului, pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al municipiului Câmpulung" și transpunerea în GIS a Planului de Urbanism General al Municipiului Câmpulung

Având în vedere adresa nr. 5141/05.03.2026 transmisă de Consiliul Județean Argeș, înregistrată cu nr. 124/11113/09.03.2026 în vederea fundamentării Programului multianual privind finanțarea "Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism", derulat în perioada 2026-2029, este necesară actualizarea indicatorii tehnico-economici conform devizului.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 s-au aprobat Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Potrivit art. 1 alin. (1) din H.G. nr. 1137/2023 "Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului."

Potrivit art. 3 alin. (2) din H.G. nr. 1137/2023, prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 2 lit. a) din H.G. nr. 1137/2023 beneficiarii finali sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale care primesc finanțare din acest Program, iar consiliile județene au calitatea de beneficiari intermediari și au obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului - unitățile administrativ-teritoriale din județe.

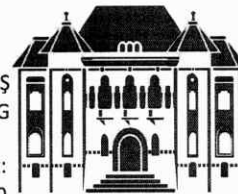


În vederea întocmirii cererii de finanțare, Consiliul Județean Argeș ne-a solicitat - prin adresa nr. 5141/05.03.2026 - transmiterea documentelor prevăzute art. 5 din H.G. nr. 1137/2023.

Ca urmare a celor prezentate am inițiat un proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului (anexa 1) pe care îl supun dezbaterii și adoptării Consiliului Local al municipiului Câmpulung.

PRIMAR,
ELENA VALERICA LASCONI

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**



Nr. 124/13701 din 18.03.2026

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului, pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de urbanism al municipiului Campulung, judetul Arges" si transpunerea in GIS a Planului de Urbanism General al Municipiului Campulung

Având în vedere importanța strategică a actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru dezvoltarea sustenabilă a municipiului, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului atașat. Implementarea acestui proiect va contribui la îmbunătățirea procesului de planificare urbană și la dezvoltarea coerentă a orașului, în conformitate cu legislația și cerințele actuale.

În baza contractului de executie servicii nr. 36299/C280 din 27.11.2017 incheiat cu SC Quattro Design SRL -cu obiectul serviciide "Actualizare PUG si a Regulamentului local de Urbanism a municipiului Campulung" si a adresei nr. 5141/05.03.2026 transmisa de Consiliul Judetean Arges, inregistrata cu nr. 124/11113/09.03.2026 in vederea fundamentarii Programului multianual privind finantarea "Elaborarii si/sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism", derulat in perioada 2026-2029, este necesara actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului. Prin Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 au fost aprobate Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism. Potrivit art. 3 alin. (2) din H.G. nr. 1137/2023, prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În baza celor menționate, se impune adoptarea un proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform devizului, pentru proiectul "Actualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului local de urbanism al municipiului Campulung" si transpunerea in GIS a Planului de Urbanism General al Municipiului Campulung cu valoarea de finantare de 216.305,65 lei cu TVA

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul municipiului, susținem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Sef Serviciu Dezvoltarea Urbana

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

Florentina Daniela Dinica

tracte

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU
Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism **MUNICIPIUL CÂMPULUNG**

NR. CRT.	Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
			buget de stat	buget local	buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	buget local
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10
1	ETAPA I ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE SI STUDII DE FUNDAMENTARE	I.2.1. Actualizarea suportului topografic	23120,00	40426,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2		I.2.2. Studiul geotehnic și al condițiilor hidrogeologice								
3		I.2.3. Studiul relațiilor periurbane								
4		I.2.4. Studiu privind organizarea circulației și a transporturilor								
5		I.2.5. Studiu privind protecția mediului, riscurilor naturale și antropice								
6		I.2.6. Studiu istoric privind evoluția municipiului și a patrimoniului construit. Studiu privind peisajul								
7		I.2.7. Studiu privind valorificarea potențialului balnear și turistic								
8		I.2.8. Studiu privind tipul de proprietate								
9		I.2.9. Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară								
10		I.2.10. Studiu consultativ privind analiza factorilor interesați (ancheta sociourbanistică)								
11		I.2.11. Studiul prospectiv privind evoluția activității economice a localității								
12		I.2.12. Studiul prospectiv privind evoluția socio-demografică a localității								
13		I.2.13. Studiul prospectiv privind mobilitatea și transportul								
14		I.2.14. Studiul impactului schimbărilor climatice								
15	ETAPA II SINTEZA ANALIZEI, DIAGNOZA, VIZIUNE DE DEZVOLTARE SI PLAN STRATEGIC DE DEZVOLTARE	Piese scrise	0,00	47659,50	0,00					
		Piese desenate								
16	ETAPA III PROPUNERI SI REGLEMENTARI	Memoriu	0,00	47659,50	0,00					
		RLU								
		Piese desenate								
17	ETAPA IV PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTARE SI PROGRAMUL DE INVESTITII PUBLICE. CORELAREA PUG CU PLANUL DE MOBILITATE URBANA	Piese scrise	30383,00	1390,00	0,00					
		Piese desenate								
18	ETAPA V AVIZE SI ACORDURI. REDACTAREA FINALA	Documentații pt obținerea avizelor	0,00	33361,65	0,00	0,00				
		Avizare	0,00	0,00	43614,45	43614,45				
		Introducerea condițiilor din avize și redactare PUG final	0,00	0,00	19384,20	19384,20				
19	ACTUALIZARE PMUD		0,00	18445,00	0,00	0,00				
20	CHELTUIELI, INDIRECTE, REGIE, TRANSPORT		0,00	0,00	32307,00	32307,00				
21	TRANSPUNERE PUG IN FORMAT GIS cf. ORDIN nr. 904/2023 (aceasta etapa nu este inclusa in Contractul de executie servicii C208/2017, urmand a fi atribuit un nou contract de servicii)				121000,00	121000,00				
22	TOTAL 2026-2029		53503,00	188941,65	216305,65	216305,65	0,00	0,00	0,00	0,00

Achizitor,
MUNICIPIUL CÂMPULUNG

Prestator,
S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.





JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ

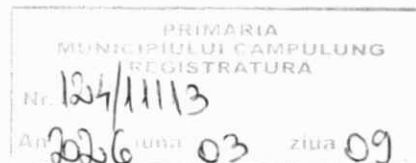
Pitești, Piața Vasile Milea Nr. 1, Cod poștal: 110053
Telefon: 0248.210.056 Fax: 0248.220.137

www.cjarges.ro

Operator de date personale nr. 37708



DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SERVICIUL AVIZARE, AUTORIZARE ȘI CONTROL
Nr. 5141/05.03.2026



CĂTRE

PRIMĂRIA CÂMPULUNG

În atenția domnului Primar

Ref: Actualizarea documentației pentru Programul multianual privind finanțarea elaborării / actualizării PUG și RLU (perioada 2026 – 2029)

Urmare informării Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Consiliul Județean Argeș sub nr. 5141/05.03.2026, vă aducem la cunoștință intenția de reluare a Programului multianual privind finanțarea „Elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism”, pentru UAT care au solicitat fonduri în 2025.

Având în vedere că sesiunea de finanțare 2025–2028 nu a putut fi implementată din motive bugetare (neaprobarea limitelor de credit de angajament pentru anul 2025), MDLPA preconizează deschiderea unei noi perioade de programare: 2026–2029.

Astfel, condiționat de alocarea bugetară pe anul 2026, pentru a beneficia de fondurile solicitate și aprobate prin Ordinul MDLPA nr.1601/2025, este necesară **revizuirea documentației depuse în anul 2025**, în conformitate cu normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 1137/2023, după cum urmează:

1. **Actualizarea Devizului de cheltuieli:** prin repartizarea sumelor solicitate pe noul interval de finanțare, respectiv **2026-2029**; aplicarea cotei **TVA de 21%**, valabilă pentru anul 2026, asupra sumelor solicitate; evidențierea sumelor decontate deja din bugetul local, unde este cazul;
2. Adoptarea unei noi **Hotărâri de Consiliu Local** pentru aprobarea indicatorilor conform devizului revizuit și, unde este cazul, a cofinanțării (documentul va fi semnat electronic de către reprezentantul U.A.T.);
3. Actualizarea declarației pe propria răspundere, utilizând modelul anexat prezentei.

Vă recomandăm pregătirea cu celeritate a acestor documente, astfel încât acestea să poată fi transmise imediat după anunțul oficial al MDLPA privind lansarea sesiunii de finanțare 2026–2029, evitând astfel eventualele întârzieri în contractare.

Cu stimă,

PREȘEDINTE

Ion MÎNZÎNĂ

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.